

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Vesturbyggð.

I. KAFLI Gildissvið og gjaldtökuheimild.

1. gr.

Almenn heimild.

Heimilt er að taka gjald fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, m.a. fyrir undirbúning, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptrar sérfræðiþjónustu, útgáfu byggingarleyfis, útgáfu stöðuleyfa, útmælingu, eftirlit, úttektir, yfirferð hönnunargagna og vottorða sem byggingarfulltrúi lætur í té skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010.

Samkvæmt gjaldskrá þessari er heimilt að taka gjald vegna skipulags- og framkvæmdaleyfa skv. ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010.

II. KAFLI Byggingarleyfisgjald.

2. gr.

Flokkun bygginga og gjaldskrá.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m² eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, yfirferð teikninga og reglubundið eftirlit.

Vegna málsmeðferðar tilkynnta framkvæmda, skv. 2.3.5 og 2.3.6 gr. í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 56.398. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning í fasteignaskrá.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu skal innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Grunngjald</i>	<i>m³ gjald</i>
A. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli	65.974 kr.	496 kr.
B. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum utan þéttbýlis	65.974 kr.	336 kr.
C. Iðnaðarhúsnæði	131.946 kr.	264 kr.
D. Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	197.916 kr.	496 kr.
E. Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	197.916 kr.	496 kr.
F. Minniháttar byggingarleyfis skyldar framkvæmdir	17.882 kr.	90 kr.
G. Útihús á lögbylum	35.763 kr.	178 kr.
H. Stækkun húsnæðis, viðbyggingar, bílskúrar o.þ.h. 60 m ² eða minna	65.974 kr.	496 kr.
I. Niðurrif húsa	16.988 kr.	0 kr.
J. Endurnýjun eldra byggingarleyfis	16.988 kr.	0 kr.

III. KAFLI Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

3. gr.

Gjaldskrá.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld samkvæmt eftirfarandi töflu eru með gjalddaga 30 dögum eftir að þjónusta er veitt:

<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald</i>	<i>Athugasemd</i>
A. Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfissráðs og byggingarfulltrúa, skipulagt svæði	24.439 kr.	
B. Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfissráðs og byggingarfulltrúa, utan skipulagðs svæðis	65.694 kr.	
C. Lóðarúthlutunargjald	53.761 kr.	óendurkræft
D. Fokheldisvottorð	21.505 kr.	
E. Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	62.723 kr.	
F. Eignaskiptayfirlýsing, hver umfjöllun	71.685 kr.	
G. Önnur vottorð	35.844 kr.	
H. Endurskoðun aðaluppdráttar	35.844 kr.	
I. Stofnun fasteigna í Þjóðskrá Íslands	35.844 kr.	
J. Aukaúttekt byggingarfulltrúa	62.723 kr.	
L. Gjald fyrir framlengingu lóðarúthlutunar	35.844 kr.	
M. Fyrir útgáfu lóðarleigusamnings	35.844 kr.	
N. Fyrir breytingu á lóðarsamningi	35.844 kr.	
O. Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	35.844 kr.	
R. Fyrir hverja útsetningu lóðar/húss á mælingu	tilboð	
S. Vottorð um byggingastig húsa	35.844 kr.	
T. Skráning matshluta í Þjóðskrá Íslands	35.844 kr.	
U. Aðalskipulag, afgreiðslugjald	16.129 kr.	á klst.
V. Deiliskipulag, afgreiðslugjald	16.129 kr.	á klst.
X. Byggingarfulltrúi, tímagjald	17.921 kr.	á klst.
Y. Útkall byggingarfulltrúa	17.921 kr.	á klst.
Z. Afgreiðslugjald byggingarleyfa	24.439 kr.	

IV. KAFLI

Gjaldtaka á grundvelli skipulagslaga.

4. gr.

Meginreglur.

Aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum og kynninga vegna málsins, að undanskildum auglýsingakostnaði. Bæjarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins, er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 22.120 kr. án virðisaukaskatts eða gjald skv. reikningi.

5. gr.

Skilgreiningar.

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og vegna annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

6. gr.

*Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.**Afgreiðslugjald.*

Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald, án vsk.	22.120	kr./klst.
--	--------	-----------

Umsýslu- og auglýsingakostnaður.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	64.513	kr.
---	--------	-----

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	32.260	kr.
---	--------	-----

7. gr.

*Kostnaður vegna deiliskipulags.**15.1 Nýtt deiliskipulag.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	22.120	kr./klst.
--	--------	-----------

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	64.513	kr.
---	--------	-----

15.2 Verulegar breytingar.

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	22.120	kr./klst.
---	--------	-----------

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	64.513	kr.
---	--------	-----

15.3 Óverulegar breytingar.

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	22.120	kr./klst.
---	--------	-----------

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	32.260	kr.
--	--------	-----

15.4 Grenndarkynning.

Grenndarkynning	99.775	kr.
-----------------	--------	-----

8. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Afgreiðslugjald	76.718	kr.
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, viðmiðunargjald	172.666	kr.

Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	82.069	kr.
--	--------	-----

Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	32.260	kr.
--	--------	-----

V. KAFLI
Greiðsluskilmálar og gildistaka.

9. gr.

Greiðsluskilmálar.

Innheimta skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Byggingarleyfi öðlast gildi við greiðslu byggingarleyfisgjalds. Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útsetning húss og reglubundið eftirlit eftir því sem við á.

Heimilt er að semja um greiðslufrest og skal það gert skv. sérstökum greiðslusamningi.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld skv. 9. gr. skal greiða innan mánaðar frá því að þjónustan var veitt.

10. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Vesturbyggðar skv. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fjárhæðir samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum fyrsta hvers mánaðar samkvæmt breytingum á vísitölu byggingarkostnaðar, 201 stig í október 2025 og breytist hverju sinni til samræmis við breytingar á þeirri vísitölu.

Gjaldskráin öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Vesturbyggð, nr. 1731/2024.

Vesturbyggð, 9. janúar 2026.

Gerður Björk Sveinsdóttir bæjarstjóri.