

GJALDSKRÁ

vatnsveitu í Sveitarfélaginu Árborg.

1. gr.

Gjaldskylda.

Sveitarfélagið Árborg innheimtir gjald fyrir lagningu heimæðar skv. 5. gr. laga um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004.

Jafnframt innheimtir sveitarfélagið vatnsgjald og notkunargjald skv. 6. og 7. gr. laganna.

2. gr.

Ráðstöfun gjalda.

Tekjum sveitarfélagsins vegna heimæðargjalds vatnsveitu skal varið til vatnsveituframkvæmda og skal gjaldið taka mið af gerð, stærð og lengd heimæða.

Vatnsgjald, ásamt öðrum tekjum vatnsveitu, skal standa undir rekstri vatnsveitunnar, þ.m.t. fjármagnskostnaði, og fyrirhuguðum stofnkostnaði samkvæmt langtímaáætlun veitunnar.

3. gr.

Heimæðargjald vatnsveitu.

Heimæðargjald vatnsveitu fylgir byggingarvísitölu og er uppfært tvisvar á ári í janúar og júlí ár hvert.

Þvermál heimæðar

PE - mm

32

40

50

63

75

90

Uppfært miðað við

byggingarvísitölu (nú desember 2025)

394.289 kr.

426.808 kr.

481.006 kr.

608.370 kr.

776.384 kr.

1.028.404 kr.

Gjöldin miðast við að ídráttarrör fyrir heimlagnir hafi verið lagt á frostfríu dýpi frá tengistað vatnsveitu Sveitarfélagsins Árborgar við lóðarmörk, að tengistað (inntaksstað) mannvirkis, og skulu vera í samræmi við leiðbeiningar fyrir ídráttarrör sem fylgja í umsóknarferli.

Innifalið í heimæðargjaldi er allt að 30 metra lögn og tengigrind. Ef heimtaug er lengri en 30 metrar bætist við 2% yfirlengdargjald á hvern metra. Fyrir hverja aukatengigrind greiðist 10% af heimæðargjaldi viðkomandi stærðar. Heimæðargjald fyrir inntök stærri en 90 mm er reiknað út hjá vatnsveitu Sveitarfélagsins Árborgar.

Geri húseigandi eða lóðarhafi breytingu á skipulagi húss frá útgefnu skipulagi sveitarfélagsins ber hann til viðbótar allan kostnað við færslu eða breytingu lagna, inntaksbúnaðar og á inntaksstað. Sama gildir um tímabundna aftengingu. Séu starfsmenn veitunnar kallaðir til að leggja heimtaug og aðstaða uppfyllir ekki tæknilega tengiskilmála vatnsveitu og starfsmenn þurfa frá að hverfa, hlýst af því kostnaður, sbr. 10. gr.

4. gr.

Bráðabirgðatengingar vatnsveitu.

Vinnuskúravatn og bráðabirgðatenging í húsnæði á byggingarstigi B1.

Byggingin þarf að vera komin á byggingarstig B1 til að hægt sé að sækja um bráðabirgðavatn. Vinnuskúra- og bráðabirgðatenging gildir í 12 mánuði frá tengingu. Sé húsnæði ekki komið á byggingarstig B2 að þeim tíma liðnum þarf að endurnýja umsókn og greiða 20% af bráðabirgðagjaldi viðkomandi stærðar aftur. Hægt er að endurnýja tvisvar.

<i>Þvermál heimæðar</i>	<i>Uppfært miðað við</i>
<i>PE - mm</i>	<i>byggingarvísitölu (nú desember 2025)</i>
Vinnuskúravatn	118.287 kr.
32	118.287 kr.
40	128.042 kr.
50	144.302 kr.
63	182.511 kr.
75	232.915 kr.
90	308.521 kr.

Verðið gildir fyrir tengingu við heimæðarenda sem kominn er inn fyrir lóðarmörk ásamt einni tengigrind. Við aðrar aðstæður og fyrir stærri tengingu er hún gjaldfærð í samræmi við raunkostnað. Innheimt er mánaðargjald fyrir notkun á bráðabirgðatengingum.

Séu starfsmenn veitunnar kallaðir til að leggja heimtaug og aðstaða uppfyllir ekki tæknilega tengiskilmála vatnsveitu og starfsmenn þurfa frá að hverfa, hlýst af því kostnaður, sbr. 10. gr.

5. gr.

Aukagjöld vegna sérstakra aðstæðna.

Við sérstakar aðstæður, s.s. vegna frosts í jörðu skal greitt sérstakt álag er nemur 25% sem leggst ofan á heimæðargjald skv. 3. gr. Fyrir fleygun/fræsingu á klöpp skal greitt eftir raunkostnaði.

Þurfi að koma til dælingar vegna vatnsaga við lagningu heimæða, skal lóðarhafi greiða eftirfarandi:

Vatnsdæla	2.526 kr./sólarhring
Rafstöð fyrir dælu	3.445 kr./sólarhring

Séu starfsmenn veitunnar kallaðir til að leggja heimtaug og aðstaða uppfyllir ekki tæknilega tengiskilmála vatnsveitu og starfsmenn þurfa frá að hverfa, hlýst af því kostnaður:

Aðstaða ekki fullnægjandi	21.743 kr.
---------------------------	------------

6. gr.

Vatnsgjald.

Árlega skal greiða vatnsgjald af öllum fasteignum í sveitarfélaginu sem vatns geta notið.

Álagningarstofn gjaldsins skal vera fasteignamat viðkomandi fasteigna. Fjárhæð gjaldsins skal nema:

0,0806% af heildarfasteignamati eignar í A-flokki.

0,162% af heildarfasteignamati eignar í B-flokki.

0,162% af heildarfasteignamati eignar í C-flokki.

7. gr.

Notkunargjald.

Þar sem vatn frá vatnsveitu er notað til atvinnustarfsemi eða annars en venjulegra heimilisþarfa skal innheimt sérstakt notkunargjald.

Fjárhæð notkunargjalds er 47,70 kr. á rúmmetra (m³) vatns, skv. mælingu.

Notkunargjaldið tekur mið af vísitölu byggingarkostnaðar í janúar hvert ár.

Gjaldið skal uppfært miðað við vísitöluhækkunar tvisvar á ári í janúar og júlí.

Í þeim tilvikum þegar um óvenjumikil kaup á vatni er að ræða eða vatn er keypt til sérstakrar framleiðslu er heimilt að gera sérstakt samkomulag við kaupanda um endurgjald fyrir vatnið.

Sé óskað eftir bráðabirgðatengingu greiðast 10.873 kr. á mánuði í notkunargjald fyrir hana á meðan bráðabirgðatenging er notuð.

8. gr.

Mælaleiga.

Þeim sem greiða skulu notkunargjald skv. 7. gr. skulu látnir í té vatnsmælar. Notandi skal sjá fyrir aðstöðu fyrir mæli. Vatnsveita er eigandi mælanna og skal greidd fyrir þá ársleiga sem hér segir:

<i>Stærð mælis</i>	<i>Mælaleiga á ári (desember 2025)</i>
að 20 mm	7.962 kr.
20 - 24 mm	10.611 kr.
25 - 31 mm	13.269 kr.
32 - 39 mm	15.919 kr.
40 - 49 mm	21.230 kr.
50 - 74 mm	63.686 kr.
75 - 99 mm	68.992 kr.
100 mm og stærri	74.297 kr.

Mælaleigan tekur mið af vísitölu byggingarkostnaðar og er uppfærð tvisvar á ári í janúar og júlí.

9. gr.

Gjalddagar.

a. *Heimæðargjald:* Gjalddagi heimæðargjalds vatnsveitu miðast við tengingu heimæðar.

Gjöldin skulu greidd eða um þau samið innan 20 daga frá gjalddaga.

b. *Vatnsgjald:* Gjalddagar vatnsgjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.

c. *Notkunargjald*: Gjald dagar notkunargjalds eru á þriggja mánaða fresti. Eindagi er 20 dögum eftir gjalddaga.

d. *Mælaleiga*: Gjald dagar leigugjalds fyrir mæli er á þriggja mánaða fresti. Eindagi er 20 dögum eftir gjalddaga.

e. *Bráðabirgðagjald*: Gjald dagar notkunar á bráðabirgðamæli eru mánaðarlega. Eindagi er 20 dögum eftir gjalddaga.

10. gr.
Innheimta o.fl.

Skráður eigandi fasteignar ber ábyrgð á greiðslu vatnsgjalds og heimæðargjalds en notandi, ef hann er annar en fasteignareigandi, ber ábyrgð á greiðslu notkunargjalds.

Gjöldin njóta lögveðsréttar í lóð og mannvirkjum í næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

Heimilt er að loka fyrir heimæðar hjá þeim sem vanrækja að greiða notkunargjald að undangenginni skriflegri aðvörun.

Notkunargjald og leigugjald fyrir mæli, ásamt áföllnum kostnaði og vöxtum er heimilt að taka fjárnámi.

Innheimtugjald ¹	2.027 kr.
Nýr mælir ²	30.703 kr.
Lokunargjald/opnunargjald ³	13.436 kr.
Opnunargjald utan dagvinnutíma	26.519 kr.
Aðstaða ekki fullnægjandi/endurkomugjald ⁴	21.742 kr.
Breyting/færsla á inntaki, lágmarksgjald ⁵	109.765 kr.
Lokunargjald ef grafa þarf niður að heimæð ⁶	428.514 kr.

¹ Innheimtugjald er lagt á þá sem fá send lokunarbréf í pósthólf sitt á island.is vegna vanskila notkunargjalda.

² Gjald ef mælir hefur orðið fyrir skemmdum og setja þarf upp nýjan. Verð miðast við 15 mm mæli.

³ Heimilt er að loka fyrir heimæðar hjá þeim sem vanrækja að greiða notkunargjald að undangenginni skriflegri aðvörun.

⁴ Séu starfsmenn veitunnar kallaðir til að leggja heimtaug og aðstaða uppfyllir ekki tæknilega tengiskilmála vatnsveitna frá 2010 og starfsmenn þurfa frá að hverfa, hlýst af því kostnaður.

⁵ Gjaldfært í samræmi við raunkostnað en að lágmarki 105.148 kr.

⁶ Gjald fyrir innheimtuaðgerð þar sem nauðsynlegt er að grafa niður á heimæð.

11. gr.
Gildistaka.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samin og samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar með heimild í 10. gr. laga nr. 32/2004 um vatnsveitur sveitarfélaga, 11. gr. reglugerðar um vatnsveitur sveitarfélaga nr.

401/2005 og III. kafla vatnalaga nr. 15/1923.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá vatnsveitu í Sveitarfélaginu Árborg nr. 1766/2024.

Samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar, 3. desember 2025.

Bragi Bjarnason bæjarstjóri

—————
B deild - Útgáfudagur: 20. janúar 2026

Leiðrétt skjal: 26. mars 2026