

# GJALDSKRÁ

## fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

### 1. gr.

*Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.*

|                                                                                                                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Áfangaúttekt                                                                                                                                                   | 17.200 kr. |
| Stöðuúttekt                                                                                                                                                    | 30.200 kr. |
| Öryggis- og lokaúttekt:                                                                                                                                        |            |
| a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h. | 34.400 kr. |
| b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi                           | 60.200 kr. |
| c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi                                                                     | 86.000 kr. |
| Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta                                                                                                                               | 17.200 kr. |
| Úttekt byggingarstjóráskipta                                                                                                                                   | 34.400 kr. |
| Húsaskoðun                                                                                                                                                     | 34.400 kr. |
| Staðfesting á leyfis- eða skráningarskyldri starfsemi                                                                                                          | 17.200 kr. |

### 2. gr.

*Útgáfa vottorða.*

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Útgáfa byggingarleyfis          | 13.000 kr. |
| Fokheldisvottorð                | 43.000 kr. |
| Vottorð um stöðuúttekt          | 30.200 kr. |
| Öryggis- og lokaúttektarvottorð | 30.200 kr. |
| Stöðuleyfi                      | 27.600 kr. |

### 3. gr.

*Skoðunargjöld vegna umsóknar og yfirferðar aðaluppdráttar.*

|                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Lágmarksgjald við móttöku umsóknar                                                                                                                                                                                          | 17.200 kr. |
| Hver aðaluppdráttur með umsókn:                                                                                                                                                                                             |            |
| a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðningar húss o.þ.h.                                                              | 4.300 kr.  |
| b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi                                                                  | 8.600 kr.  |
| c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið | 17.200 kr. |

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis   | 17.200 kr. |
| Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun | 17.200 kr. |

## 4. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttar.*

|                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Einbýlis, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m <sup>3</sup>            | 129.000 kr. |
| Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahúsi allt að 2.000 m <sup>3</sup> | 180.600 kr. |
| Af hverjum 1.000 m <sup>3</sup> byggingar umfram 2.000 m <sup>3</sup> :          |             |
| a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.      | 25.800 kr.  |
| b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.   | 43.000 kr.  |
| c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.    | 60.200 kr.  |
| Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bilgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.      | 43.000 kr.  |
| Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis                       | 68.800 kr.  |
| Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis                       | 137.600 kr. |
| Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.       | 25.800 kr.  |

## 5. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.*

## Eignaskiptayfirlýsing:

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| a) 2–5 eignir                              | 51.600 kr.  |
| b) 5–15 eignir                             | 68.800 kr.  |
| c) 15–50 eignir                            | 86.000 kr.  |
| d) 50 eignir og fleiri                     | 103.200 kr. |
| e) Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur | 17.200 kr.  |

## 6. gr.

*Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppdráttar.*

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Íbúðarhúsnæði:                      |            |
| Einbýlis, par- og raðhús 1 x 63 A   | 23.300 kr. |
| Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum: |            |
| Heimtaug 3 x 63 A, grunngjald       | 23.300 kr. |
| Á hverja íbúð                       | 1.300 kr.  |
| Stærri fjölbýlishús:                |            |
| Heimtaug 3 x 100-200 A, grunngjald  | 23.300 kr. |
| Á hverja íbúð                       | 2.950 kr.  |
| Atvinnuhúsnæði:                     |            |
| Heimtaug 3 x 63 A                   | 34.400 kr. |

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Heimtaug 3 x 100-200 A       | 92.200 kr.  |
| Heimtaug 3 x 315 A og stærri | 153.600 kr. |

## 7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta, sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

## 8. gr.

Gjaldskrá þessi sem er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 4. nóvember 2025 öðlast gildi 1. janúar 2026. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1382/2024.

*Borgarstjórinn í Reykjavík, 1. desember 2025.*

**Heiða Björg Hilmysdóttir.**

---

B deild - Útgáfudagur: 16. desember 2025