

AUGLÝSING

um skipulagsmál í Hafnarfjarðarkaupstað.

Breyting á deiliskipulagi Vesturbæjar – Hraunbrún 28.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa 30. september 2026 breyting á deiliskipulagi Vesturbæjar vegna Hraunbrúnar 28. Breytingin felst í því að leiðrétt er lóðarstærð í skilmálatöflu úr 487,1 m² í 717,1 m². Jafnframt breytist nýtingarhlutfall lóðarinnar úr 0,34 í 0,23.

Málsmeðferð var skv. 2. mgr. 43. gr. ofangreindra laga.

Uppdráttur ásamt greinargerð og skipulagsskilmálum hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Breyting á deiliskipulagi Hellnahrauns, 3. áfanga, vegna Straumhellu 18.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa 30. september 2026 breyting á deiliskipulagi Hellnahrauns, 3. áfanga, vegna Straumhellu 18. Breytingin felst í því að færa innkeyrslu um 25 m til austurs.

Málsmeðferð var skv. 2. mgr. 43. gr. ofangreindra laga.

Uppdráttur ásamt greinargerð og skipulagsskilmálum hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Breyting á deiliskipulagi Suðurbæjar sunnan Hamars fyrir Hlíðarbraut 2.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa 30. september 2026 breyting á deiliskipulagi Suðurbæjar sunnan Hamars fyrir Hlíðarbraut 2.

Breytingin felur í sér stækkun hússins til vesturs, á 1. og 2. hæð, um 28 m² á hvorri hæð. Heildarbyggingarmagn verður 187,6 m². Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,28 í 0,37. Fallið er frá byggingarreit fyrir bílskúr.

Málsmeðferð var skv. 2. mgr. 43. gr. ofangreindra laga.

Uppdráttur ásamt greinargerð og skipulagsskilmálum hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Breyting á deiliskipulagi Áslands, 4. áfanga, fyrir Axlarás 7.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa 30. september 2026 breyting á deiliskipulagi Áslands, 4. áfanga, fyrir Axlarás 7.

Breytingin gerir ráð fyrir breytingu á texta í greinargerð varðandi útbyggingar og skyggni/skjólvegg við anddyri.

Málsmeðferð var skv. 2. mgr. 43. gr. ofangreindra laga.

Uppdráttur ásamt greinargerð og skipulagsskilmálum hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Breyting á deiliskipulagi, miðbær – Hraun, vestur vegna Skólabrautar 5.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 var samþykkt á fundi bæjarstjórnar þann 29. september 2026 breyting á deiliskipulaginu miðbær – Hraun, vestur vegna Skólabrautar 5.

Breytingin felst í breytingu á legu og formi byggingarreits fyrir einnar hæðar einbýlishús með risi og kjallara. Hámarksbyggingarmagn hækkar úr 125 m² í 193 m² og nýtingarhlutfall úr 0,29 í 0,45.

Málsmeðferð var skv. 2. mgr. 43. gr. ofangreindra laga.

Uppdráttur ásamt greinargerð og skipulagsskilmálum hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Breyting á deiliskipulagi Vesturbæjar vegna lóða Kirkjuveggar 3 og 3A.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa 30. september 2026 að breyta deiliskipulagi Vesturbæjar vegna lóða Kirkjuveggar 3 og 3A.

Breytingin felur í sér að lóðinni er skipt í tvær lóðir og kvöð um aðgengi er felld niður.

Málsmeðferð var skv. 3. mgr. 44. gr. ofangreindra laga.

Uppdráttur ásamt greinargerð og skipulagsskilmálum hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Hafnarfirði, 6. október 2026.

F.h. skipulagsfulltrúa,
Anne Steinbrenner verkefnastjóri.

B deild - Útgáfudagur: 20. október 2026