

AUGLÝSING

um skipulagsmál í Garðabæ.

Bæjarstjórn Garðabæjar samþykkti á fundi sínum 15. október 2026 eftirfarandi:

Skeiðakur 2 – óveruleg deiliskipulagsbreyting.

Tillagan gerir ráð fyrir nýtingu á gluggalausum kjallararýmum og útitröppu sem tengir þau við verönd. Í skilmálum deiliskipulags grein 1.1.8 segir að stærð neðri hæðar skuli ekki fara yfir 70% af flatarmáli efri hæðar. Í þessu tilfelli mun neðri hæð fara yfir 70% af flatarmáli efri hæðar og um það snýst grenndarkynningin.

Bæjargil 3 – óveruleg deiliskipulagsbreyting.

Tillagan gerir ráð fyrir að nýtingarhlutfall fyrir Bæjargil 3 eftir breytingu verði 0,5 í stað 0,45. Heimilt er að gera kjallara undir stakstæðri bílgeymslu á baklóð en hæð gólfplötu skal vera í hæð lóðar.

Skipulagsstjóri samþykkti á afgreiðslufundi 17. september 2026 eftirfarandi:

Kumlamýri 22-23 – óveruleg deiliskipulagsbreyting.

Tillagan gerir ráð fyrir því að byggingarreitum parhússins verði speglað.

Ofangreindar deiliskipulagsáætlanir hafa hlotið þá meðferð sem skipulagslög nr. 123/2010 kveða á um og öðlast þegar gildi.

Garðabæ, 20. október 2026.

Arinbjörn Vilhjálmsson skipulagsstjóri.

B deild - Útgáfudagur: 20. október 2026